

**STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU**  
**-AGENDA DOPRAVNÍCH PŘESTUPKŮ-**

**POD MARJÁNKOU 12, PRAHA 6**  
**investor: MČ Praha 6**

**Břevnov, Praha 6**  
**č.parc. 893/7, 893/8, 893/9, 898/3, k.ú. Břevnov**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**SO1**

V Praze, dne 3.1.2024

Vypracoval: Ing. Vít Kocourek

---

Místo stavby: č. parc. 893/7, 893/8, 893/9, 898/3, kat. ú. Břevnov, obec Praha, okres Praha

Stavebník: MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ: 00063703

Projektant: ing. Vít Kocourek, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace 0008965

## ÚČEL OBJEKTU

Ve stávajícím stavu se jedná o objekt polikliniky v jehož východním nižším křídle jsou ve stávajícím stavu kanceláře.

Záměrem je provést stavební úpravy v tomto západním křídle v 1.NP tak, aby zde vznikly kanceláře Odboru přestupkového řízení.

Kanceláře budou určeny pro celkem max. 59 pracovníků.

Na tuto kapacitu je dimenzováno sociální zařízení v 1.NP.

Vstup do této části objektu bude stávajícími vstupními dveřmi s předloženou rampou z ulice Pod Marjánkou do míst. 1.160 – vstupní hala.

Zde bude pro veřejnost umístěn elektronický vyvolávací systém.

Na základě jeho údajů bude klient přicházet chodbou do konkrétní kanceláře, kde bude obsloužen.

Klient bude odcházet zpět opět chodbou a vstupní halou ven.

U vstupní haly se nově provede sociální zařízení pro veřejnost.

Pro zaměstnance jsou v jižní a severní části navrženy záchody a čajové kuchyňky.

Chodba 1.NP je dále napojena na východ skrz polikliniku u objektového schodiště č.m. 1.117, dveřmi z chodby č.m. 1.127, dveřmi do schodiště č.m. 1.101, odkud ze sníženého podlaží vedou stávající dvoukřídlé dveře ven na dvůr objektu.

---

## ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO A FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ

Šrafovaná část není tímto projektem řešena.

Ostatní dotčené části jsou ve výkresu ohraničeny červenou přerušovanou čarou a tyto části jsou také vykázány ve výkazu výměr.

## TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající nosná konstrukce objektu zůstane beze změny. Je tvořena železobetonovým skeletem s železobetonovými stropy, vyzdívkou obvodových stěn a zděnými příčkami.

Stávající příčky budou částečně vybourány.

Odstraní se také nášlapné vrstvy podlah (koberec, PVC). Wc 1.102, 1.103, 1.104 zůstane beze změny.

Provede se demontáž veškerých stropních svítidel, dále se provede demontáž kovového lamelového podhledu v míst. 1.113, 1.116, 1.118 (stávající číslování).

Provedou se nové příčky ze sádkartonu (viz. legenda na výkresu), osadí se nové vnitřní výplně otvorů.

V kuchyňce, na wc se použije sádkartonová deska impregnovaná – určená do vlhkých prostorů).

Stávající zděné nebo železobetonové konstrukce zůstanou beze změny – nebudou se škrábat ani nově štukovat. Pouze se lokálně vyspraví případné otvory po hmoždinách.

Veškeré povrchy se napanetrují a opatří 2x interiérovou výmalbou – bílá barva Malba na stěnách bude ořezuvzdorná.

Na všech chodbách se na stěny použije ořezuvzdorná malba.

Provede se nový rozvod silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů, včetně svítidel, zásuvek, vypínačů.

Provedou se nové nášlapné vrstvy podlah – zátěžový koberec. Vzorek koberce předloží dodavatel objednateli předem ke schválení. Koberec bude vytažen do systémové soklové lišty na stěny.

Podklad pod kobercem zůstane stávající – nebude se vyrovnávat žádnou stěrkou apod. Pouze se vyčistí od prachu a nečistot. Případné opravné stěrky se předpokládají pouze ve stávající místnosti 1.118 – plocha 22m<sup>2</sup>.

V nové kuchyňce 1.180 se provede nová keramická dlažba.

Stávající okna zůstanou beze změny. Pouze u oken do wc 1.105 se provede nalepení folie na stávající sklo.

Stávající vnitřní dveře se demontují. Do stávajících ocelových zárubní se osadí nové dveře. Stávající kovové zárubně se obrousí, opatří základním nátěrem + 2x syntetickým nátěrem v RAL dle výběru dodavatele.

Nové dveře se osadí do nových zárubní – ocelové.

Všechny dveře se opatří novými prahy: buk nebo dub příslušné šířky, opatřený 2x bezbarvým lesklým lakem.

Dveře budou provedeny dle tabulky dveří.

## BOURACÍ PRÁCE

Nebude se zasahovat do žádných nosných konstrukcí!

Bude pouze provedena demolice omítek a keramických obkladů na stěnách, keramické dlažby.

Zdivo bude očištěno.

VEŠKERÝ VYBOURANÝ MATERIÁL BUDE IHED VYNÁŠEN MIMO OBJEKT DO KONTEJNERU.

VYBOURANÝ MATERIÁL NESMÍ BÝT SKLADOVÁN V OBJEKTU.

PŘED ZAHÁJENÍM DEMOLICE OMÍTEK SE MUSÍ ODPOJIT VEŠKERÉ ELEKTRICKÉ, VODOVODNÍ VEDENÍ V DANÉ MÍSTNOSTI A PLYN V OBJEKTU.

Před zahájením bourání se provede na dotčených stěnách vyznačení (na základě vypípání a sond) stávajících vedení vody, topení, aby se zamezilo poškození těchto rozvodů.

## SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA

Nosná konstrukce stěny bude provedena dle technologického předpisu konkrétního výrobce. Použije se systémová ocelová konstrukce. Konstrukce bude kotvena ke stropu a podlaze.

Rozteče profilů budou určeny s ohledem na provoz v prostorech, výšku místností a předpis výrobce systému.

Standardní skladba příček je uvedena v půdorysu navrhovaného stavu.

Veškeré sádrokartonové desky na wc a v kuchyňkách budou impregnované – určené do vlhkých prostorů. Spáry desek budou opatřeny bandáží a sádrovým tmelem a budou broušeny. Totéž šroubky desek.

## KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY

Nová dlažba bude standard Rako Color two béžová, kladená na koso, šedivá spárovací hmota.

Dlažba se bude lepit na opravenou stávající betonovou mazaninu, která se opatří samonivelační stěrkou.

Nové keramické obklady budou provedeny na stěnách dotčených místností do výšky 1,5m nad podlahu.

Spárovačka bude šedivá, ukončovací lišty budou nerezové broušené matné.

Standard Rako Color one, 200x200mm, glazované s oblinkou.

Dodavatel předloží vzorky. Barevnou skladbu a materiál obkladu a dlažeb odsouhlasí investor.

Malba stěn a stropů bude bílá, dvě vrstvy. Podklad bude před malbou penetrován. Malby stěn budou otěruvzdorné.

## KOBEREC

Nový koberec bude lepený na stávající nerovný podklad. Podklad NEBUDE stěrkován ani jinak vyrovnáván.

Případné opravné stěrky se předpokládají pouze ve stávající místnosti 1.118 – plocha 22m<sup>2</sup>.

Použije se koberec do prostorů s vysokou zátěží. Vzorek bude dodavatelem dopředu předložen objednateli ke schválení.

V daných místnostech se koberec vytáhne do systémové plastové soklové lišty.

## VNITŘNÍ DVEŘE

Stávající dveře se demontují. Stávající ocelové zárubně, které budou dále v užívání zůstanou, obrousí se a opatří se základním nátěrem + 2x vrchním syntetickým lesklým nátěrem v odstínu RAL dle výběru investora.

Do nových dveřních otvorů se osadí nové obložkové zárubně – opatřené bílou folií.

Nové dveře budou voštinové, foliované, bílé.

Kování bude lakované bílé.

Některé dveře budou s požární odolností – viz. PBŘ.

Viz. Tabulka dveří.

## **RADIÁTORY**

Stávající radiátory zůstanou beze změny.

## **ELEKTROINSTALACE**

Stávající elektrorozvody se demontují – svítidla, zásuvky, vypínače, lišty a vedení v lištách. Kabely pod omítkou zůstanou.

Osvětlení místností bude provedeno novými svítidly s ovládáním novými vypínači.

Kabely k svítidlům na stropě budou vedeny v přiznané bílé liště.

V příčkách budou kabely vedeny v dutině příčky, případně v drážce ve zděné příčce.

Zásuvky se osadí podle schématu, kabel bude veden v drážce ve zdivu, případně lokálně v liště.

Na chodbě se pod stropem osadí drátěná lávka pro vedení kabelů.

Elektro silnoproud – viz. samostatná část projektu.

## **ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

Stavební práce budou provedeny odbornou firmou za dodržení všech platných předpisů, norem a vyhlášek. V případě rozporu projektu s jakýmkoliv předpisem je nutné informovat projektanta a případně projekt upravit.

- **Rozsah staveniště:** staveniště bude pouze na pozemku polikliniky Pod Marjánkou 12, Praha 6. Staveništní plochy a skladování materiálu se předpokládá na vlastním pozemku v areálu staveniště s respektováním všech požadavků na dotčené území. Během výstavby se bude důsledně dbát, aby vstupní dveře do rekonstruované místnosti byly uzamčené z vnitřní strany místnosti.

Dopravní trasy:

Pro realizaci stavby bude využito dopravního komunikačního systému fungujícího v době provádění stavebních prací. Přístup na staveniště je po stávajících komunikacích (stávající nájezd na pozemek) s bezprašnou povrchovou úpravou. Materiál do místnosti bude dopravován po vnitřních chodbách objektu od dvoru. Materiál i odpad bude skladován na pozemku objektu. Tato část plochy bude oplocena.

- **Sítě technické infrastruktury:** Stávající objekt školy je napojen na vodovodní, kanalizační (jednotnou), plynovodní a elektro přípojku.

- **Napojení staveniště na energie:** Pro potřeby zařízení staveniště budou využity výhradně plochy na vlastním pozemku stavby.

Vybudované stávající přípojky inženýrských sítí budou využity pro zásobování staveniště el. energií a vodou.

Voda pro stavební procesy bude odebírána ze stávajícího vnitřního rozvodu v objektu.

Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány oprávněnou firmou. Odpadní vody ze stavebních procesů budou na stavbě dočasně uloženy do plastové vodotěsné jímky uložené na pozemku stavebníka.

Elektropřípojka staveništního odběru bude svedena ze stávajícího vnitřního rozvodu v objektu.

Kabelové vedení bude svedeno ke staveništnímu rozvaděči v prostoru stavby (instaluje stavebník). Kabelové vedení bude napojeno na stávající rozvod.

Předpokládané kapacity staveniště nepřesáhnou požadované kapacity běžného provozu.

Na pozemku bude osazeno mobilní WC (např. TOI TOI) se zajištěním pravidelného čištění a vyvážení.

Jeřáby budou používány pouze mobilní, dále bude na stavbě vrátek, a běžné drobné přístroje.

- **BOZP:** Práce budou prováděny v souladu se zákonem 309/2006 sb., vyhl. 591/2006 a 362/2005. Manipulace se sypkými hmotami včetně jejich skladování bude odpovídat vyhl. MPSV č. 12/1995 Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 204/1994.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Provoz stavby a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.

Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena stavebníkem. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn stavebníkem, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru. Prostor stavby bude oddělen oplocením se sítí proti šíření prachu do výšky 2,0 m. Oplocení bude umístěno na pozemku dotčeném stavbou.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo

proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Podrobný plán řešení BOZP bude zpracován postupně v rámci postupu stavby koordinátorem BOZP ze strany stavebníka.

BOZ ochrana třetích osob:

Stavebník zajistí řádné oplocení staveniště a bude dbát zvýšené pozornosti při provádění stavby na pohyb kolemjdoucích osob a pohybujících se mechanismů. Veškeré jím prováděné zábory budou řádně oploceny a osvětleny. Pokud to budou okolnosti během stavby vyžadovat (zásah do komunikace atd.), zajistí generální dodavatel odpovídajícími způsoby ochranu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Provede zejména následující opatření:

- trasa chodců bude v případě potřeby odkloněna a úprava bude řádně vyznačena
- zhotovitel zajistí, aby v době provádění prací, které mají vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště bylo zajištěno jejich čištění a skrápění. Komunikace musí být trvale udržovány ve sjízdňném stavu. Dtto chodníky.
- Postup výstavby, podmínky pro ochranu životního prostředí: Stavba bude zahájena přípravou staveniště. Postup výstavby bude odpovídat technologickým podmínkám a bude určen harmonogramem prací. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav místních komunikací – tonáž, rychlost a momentální kvalitu povrchu. Dodavatel zabezpečí plné vytížení nákladních vozidel a jejich pravidelné čištění při opouštění stavby z důvodu minimalizace negativních dopadů na životní prostředí.

Harmonogramem výstavby bude zajištěno, že stavební činnost bude prováděna pouze v době od 7:00 do 19:00 hod v pracovní dny, 8:00-16:00 hod o víkendu a svátcích. Přitom musí být dodrženy hygienické a hlukové limity.

po dobu mezi 7:00 a 21:00  $L_{aeq14hod}=65dB$ ,

pro dobu od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00hod  $L_{aeq1hod}=60dB$ ,

pro dobu od 22:00 do 6:00hod  $L_{aeq8hod}=45dB$

v chráněných vnitřních prostorách po dobu užívání v pracovních dnech od 7:00 do 21:00  $L_{aeq14hod}=55dB$

Hlučné stavební práce budou prováděny mimo provoz školského zařízení.

Investor a dodavatel jsou povinni plnit ustanovení zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v době výstavby a provozu. Bezpečnost a hygiena práce se řídí vyhláškou č. 324/1990 o bezpečnosti práce a stavebních zařízeních při stavebních pracích. Stavba musí být řádně zajištěna a označena. Organizace výstavby bude navržena tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů. Parkování vlastníků objektu a pracovníků na staveništi bude v průběhu stavby zajištěno na stávající zpevněné ploše pozemku investora.

Při provádění bouracích a prašných prací bude zajištěno kropení, aby se nezvyšovala prašnost v ovzduší. Lešení na fasádě objektu bude zakryto sítovinou, která omezí prašnost mimo staveniště.

Stavební materiály: sypké budou skladovány v kontejnerech nebo v originálním pytlovaném balení, případně v mobilním silu. Budou uloženy na pozemku stavebníka.

## Likvidace odpadů a odpadové hospodářství

Normy a předpisy – v průběhu výstavby:

Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší řízenou skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č.



185/2001 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť - inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čisticí bavlna apod.). Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při ke kolaudačnímu souhlasu a potvrzeny oprávněným příjemcem.

#### Povinnosti původce odpadu:

V rámci výstavby stavebního objektu se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu, případně stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu.

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je nutné zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

#### V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon 185/2001 Sb. o odpadech
- zákon 311/1991 Sb. - o státní správě
- Vyhláška MŽP a MZd č.376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška MPO č. 115/2002, o podrobnostech nakládání s obaly ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č.197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR
- vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

V rámci výstavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu a stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu.

#### Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	08 01 11
2	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
3	Plastové obaly	O	15 01 02
4	Dřevěné obaly	O	15 01 03

5	Směsné obaly	O	15 01 06
6	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	15 01 10
7	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	15 02 02
8	Beton	O	17 01 01
9	Cihly	O	17 01 02
10	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	17 01 06
11	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	17 01 07
12	Dřevo	O	17 02 01
13	Sklo	O	17 02 02
14	Plasty	O	17 02 03
15	Zemina a kamení obsahující nebezpeč. látky	N	17 05 03
16	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O	17 05 04
17	Vytěžená hlušina obsah. nebezpečné látky	N	17 05 05
18	Vytěžená hlušina neuvedená pod 17 05 05	O	17 05 06
19	Izolační materiál obsahující nebezpeč. látky	N	17 06 03
20	Izolační materiály neuvedené pod 17 06 03	O	17 06 04
21	Barvy, lepidla a pryskyřice	N	20 01 27
22	Směsný komunální odpad	O	20 03 01
23	Biologicky rozložitelný odpad (kácení dřevin)	O	20 02 01
24	Uliční smetky	O	20 03 03

Nepotřebný stavební materiál, zemina a nepotřebný humózní materiál, dřevěný materiál bude odvážen kontinuálně.

## **ZÁVĚR**

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit.

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.